

La Base Immeubles en quelques mots ?

C'est une base qualifiée et mise à jour chaque année de 19 millions d'adresses en France métropolitaine et dans les DOM.

A quoi sert la Base Immeubles ?

Elle répond à des problématiques nécessitant de travailler à des niveaux très fins et disposer des informations fraîches sur la population résidente et au lieu de travail.

Voici quelques exemples :

- Avoir une base de population et d'emploi à l'adresse
- Analyser finement des densités de population et de desserte des logements
- Evaluer la population couverte par un réseau
- Gérer un réseau de raccordement
- Quantifier des populations exposées à un risque industriel

Comment procède PBS ?

La Base Immeubles est construite selon les étapes suivantes :

- Son socle est constitué des adresses des fichiers Hexacle, Hexavia et Hexapost de la Poste (fichiers du SNA) qui garantissent la validité et fraîcheur d'adresses normalisées.
- Les adresses sont ensuite croisées avec les fichiers particuliers de France Telecom (FT) dont PBS dispose d'un historique depuis 2000 (y compris listes rouge et orange), permettant de conserver l'information du nombre maximum d'abonnés à chaque adresse.
- Un rapprochement avec le fichier SIRENE et les Pages Jaunes géocodés estime le nombre d'emplois à l'adresse.
- La géolocalisation au numéro dans la rue permet ensuite d'affecter des coordonnées géographiques et d'associer les adresses à tous les niveaux supérieurs : Micro-Iris, Iris, commune, etc.
- Le type d'habitat individuel ou collectif est estimé à partir du nombre de foyers et des informations du RP INSEE à l'Iris.
- Un redressement est effectué à partir du nombre de foyers FT pour se caler sur le nombre de logements à l'Iris du RP Insee et estimer la population et le nombre de ménages à l'adresse.

2 - Logements

2.4 Base Immeubles

Source : Référentiels postaux, France Télécom, RP Insee, SIRENE, PBS
Contenu : 19 M d'adresses, qualifiée par les nombres de logements, ménages, habitants et emplois
En option* : données géolocalisation IGN, données d'éligibilité ADSL et fibre
Niveau géographique : point adresse
Champ : France métropolitaine et DOM
Mise à jour : annuelle

La Base Immeubles peut être également diffusée avec deux options : le géocodage sur référentiel IGN et les données d'éligibilité :

- Le géocodage sur référentiel IGN : le référentiel Point Adresse de l'IGN permet un géocodage plus précis de la Base Immeubles que ne permet le référentiel TomTom, en particulier dans les zones rurales. En France métropolitaine, le géocodage sur Point Adresse permet de localiser en moyenne 97% des adresses de la Base Immeubles au niveau numéro (81%) ou au niveau rue (16%).
- Les données d'éligibilité : pour chaque adresse de la Base Immeubles, on peut disposer d'informations sur l'éligibilité ADSL, ADSL TV et fibre des différents opérateurs, le NRA (nœud de raccordement abonné) et la distance au NRA, et sur l'affaiblissement de la ligne téléphonique qui permet de recevoir ou non la télévision via ADSL en HD. Pour pouvoir reconstituer ces informations, PBS effectue trimestriellement ou annuellement un vaste travail de collecte et de modélisation de données par le biais de sites web des opérateurs, de sites Internet d'information sur les télécommunications et de notre partenaire Ariase, spécialiste des tests d'éligibilité ADSL.

Exemple : Base Immeubles sur Nantes (points proportionnels au # de foyers)

